

Số: 216/BC-KT

Bá Thước, ngày 19 tháng 6 năm 2026

## BÁO CÁO

**Về việc điều chỉnh cục bộ Đồ án điều chỉnh, mở rộng quy hoạch chung thị trấn Cành Nàng, huyện Bá Thước, tỉnh Thanh Hóa đến năm 2035 (nay là xã Bá Thước, tỉnh Thanh Hóa).**

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn số 47/2024/QH15 ngày 26 tháng 11 năm 2024; Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn số 144/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025;

Căn cứ Nghị định số 178/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn; được sửa đổi, bổ sung tại Nghị định số 34/2026/NĐ-CP ngày 22/01/2026;

Căn cứ Thông tư số 16/2025/TT-BXD ngày 30 tháng 6 năm 2025 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn được sửa đổi, bổ sung tại Thông tư số 43/2025/TT-BXD ngày 09/12/2025;

Căn cứ quyết định số 1774/QĐ-UBND ngày 20 tháng 05 năm 2020 của UBND tỉnh Thanh Hóa phê duyệt Đồ án điều chỉnh, mở rộng quy hoạch chung thị trấn Cành Nàng, huyện Bá Thước, tỉnh Thanh Hóa đến năm 2035. Quyết định số 2853/QĐ-UBND ngày 22/08/2022 của UBND tỉnh Thanh Hóa phê duyệt điều chỉnh cục bộ Đồ án điều chỉnh, mở rộng quy hoạch chung thị trấn Cành Nàng, huyện Bá Thước, tỉnh Thanh Hóa đến năm 2035;

Căn cứ Quyết định số 75/2025/QĐ-UBND ngày 30/6/2025 của UBND tỉnh Thanh Hóa Về việc Quy định trình tự, thủ tục lập, thẩm định, phê duyệt, công bố điều chỉnh cục bộ quy hoạch đô thị và nông thôn thuộc thẩm quyền phê duyệt của UBND cấp tỉnh mà do UBND cấp xã tổ chức lập;

Phòng Kinh tế xã Bá Thước báo cáo điều chỉnh cục bộ Đồ án điều chỉnh, mở rộng quy hoạch chung thị trấn Cành Nàng, huyện Bá Thước, tỉnh Thanh Hóa đến năm 2035 (nay là xã Bá Thước, tỉnh Thanh Hóa) với các nội dung cụ thể như sau:

### 1. Lý do, sự cần thiết thực hiện điều chỉnh cục bộ quy hoạch

Đồ án điều chỉnh, mở rộng quy hoạch chung thị trấn Cành Nàng, huyện Bá Thước, tỉnh Thanh Hóa đến năm 2035 (nay là xã Bá Thước, tỉnh Thanh Hóa) đã được UBND tỉnh Thanh Hóa phê duyệt tại quyết định số 1774/QĐ-UBND ngày 20 tháng 05 năm 2020. Đã được điều chỉnh cục bộ tại quyết định số 2853/QĐ-UBND ngày 22/08/2022 của UBND tỉnh Thanh Hóa.

Quá trình thực hiện theo các quy hoạch được duyệt, một số mục tiêu quy hoạch đã được triển khai từng bước, nổi bật là việc xây dựng các khu dân cư mới, các khu vực thương mại dịch vụ, sản xuất kinh doanh, cải tạo một số cơ quan, trụ sở, nâng cấp cải tạo hệ thống giao thông.

Tác động của việc thực hiện quy hoạch bước đầu đã thể hiện rõ nét qua sự thay đổi bộ mặt kiến trúc cảnh quan của xã. Hạ tầng từng bước được đầu tư đồng bộ, cảnh quan khang trang hơn, tạo điều kiện thu hút đầu tư và phát triển dịch vụ, thương mại. Một số khu dân cư mới, công trình công cộng được triển khai đã nâng cao chất lượng sống cho người dân, đồng thời góp phần thúc đẩy chuyển dịch cơ cấu kinh tế.

Sau khi các quy hoạch chung được phê duyệt, có các yếu tố mới tác động đến nội dung quy hoạch đã được phê duyệt, cụ thể như sau:

- Thực hiện sắp xếp đơn vị hành chính cấp xã và tổ chức mô hình chính quyền địa phương 02 cấp, xã Bá Thước (mới) được hình thành trên cơ sở các xã, thị trấn (cũ): xã Ban Công; xã Hạ Trung và thị trấn Cảnh Nàng, do đó phát sinh nhiều yếu tố mới cần nghiên cứu điều chỉnh quy hoạch để phù hợp với thực tiễn và các yêu cầu mới như: sắp xếp, chỉnh lại hệ thống hạ tầng xã hội; cập nhật các dự án hạ tầng kỹ thuật, cập nhật tuyến kè sông Mã đoạn qua thị trấn Cảnh Nàng cũ; bổ sung cơ sở hạ tầng khu vực nhà máy giầy Bá Thước đáp ứng các yêu cầu phát triển sau khi nhà máy Giày đi vào hoạt động

- Nội dung dự kiến điều chỉnh để cho phù hợp với các yếu tố mới và tình hình thực tế tại xã Bá Thước, không làm tăng quy mô dân số, không làm thay đổi diện tích các loại đất trong nhóm đất dân dụng, không làm thay đổi diện tích đất xây dựng do đó các chỉ tiêu sử dụng đất không thay đổi so với quy hoạch được phê duyệt

## **2. Đánh giá hiện trạng khu vực điều chỉnh**

Hiện trạng các khu vực dự kiến điều chỉnh cục bộ thuộc Đồ án điều chỉnh, mở rộng quy hoạch chung thị trấn Cảnh Nàng, huyện Bá Thước, tỉnh Thanh Hóa đến năm 2035 (nay là xã Bá Thước, tỉnh Thanh Hóa):

**Nội dung 1:** Cập nhật dự án: Kè chống sạt lở bờ sông Mã, đoạn qua thị trấn Cảnh Nàng, huyện Bá Thước, tỉnh Thanh Hóa.

Quy mô: chiều dài kè khoảng 2,2km, phía hữu sông Mã đoạn qua thị trấn Cảnh Nàng (cũ)

- + Điểm đầu (km0.00) khu vực chi nhánh điện Bá Thước

- + Điểm cuối (km2 + 200) cầu Tân Lập

Lý do điều chỉnh:

Triển khai Quyết định số 2454/QĐ-UBND ngày 15/7/2024 của Chủ tịch UBND huyện Bá Thước (cũ) về việc phê duyệt dự án: Kè chống sạt lở bờ sông Mã, đoạn qua thị trấn Cảnh Nàng, huyện Bá Thước. Điều chỉnh cục bộ để cập nhật dự án, phù hợp với quy hoạch, làm cơ sở để triển khai dự án và thực hiện đầu tư theo quy định.

Hiện trạng khu vực: Hiện trạng là đất trồng màu

**Nội dung 2:** Điều chỉnh hoán đổi một số khu đất dự trữ phát triển khu vực nhà máy giày (thôn Tráng) thành đất đơn vị ở mới và hạ tầng xã hội kèm theo: trường mầm non, mở rộng trường tiểu học, DVTM đơn vị ở.

*Hiện trạng khu vực:* Hiện trạng là đất trồng màu

**Nội dung 3:** Điều chỉnh mở rộng ô đất GD – 02 để mở rộng trường THCS Lâm Xa

*Hiện trạng khu vực:* Hiện trạng khu vực dự kiến mở rộng là trạm Y tế xã Lâm Xa cũ, do thực hiện chính quyền địa phương 2 cấp, hiện không sử dụng.

**Nội dung 4:** Điều chỉnh chuyển đổi đất rừng sản xuất thành đất trung tâm Y tế để xây dựng Bệnh viện đa khoa Bá Thước

*Hiện trạng khu vực:* Hiện trạng là đất rừng sản xuất

**Nội dung 5:** Điều chỉnh chức năng và mở rộng ô đất CC-10 thành đất An ninh.

*Hiện trạng khu vực:* Hiện trạng là đất rừng sản xuất và đất nông nghiệp khác (trồng màu)

**Nội dung 6:** Điều chỉnh chuyển đổi một phần ô đất CQ-01 (công sở xã Lâm Xa cũ) và khu đất BX-01 (dự kiến quy hoạch là bến xe) thành đất An ninh cho Đội CC&CNCH KV10 công an tỉnh Thanh Hóa

*Hiện trạng khu vực:*

+ Lô đất CQ-01 Hiện trạng là đất trung tâm cung ứng dịch vụ nông nghiệp và đội thi hành án huyện Bá Thước cũ sau khi thực hiện chính quyền địa phương 2 cấp, hiện không sử dụng, đang bàn giao cho công an tỉnh làm vị trí đóng quân Đội CC&CNCH Khu vực 10.

+ Lô đất BX-01 hiện trạng là đất nông nghiệp khác (trồng màu)

**Nội dung 7:** Điều chỉnh, cập nhật phương án tuyến đường dây 500kV Sam Nuea – Trạm cắt Hòa Bình 2 (đoạn trên lãnh thổ Việt Nam) qua địa bàn thuộc quy hoạch chung thị trấn Cành Nàng.

*Hiện trạng khu vực:* Hướng tuyến đường dây 500KV qua địa bàn xã Bá Thước, phần thuộc quy hoạch chung thị trấn Cành nàng (cũ) hiện trạng là: đất rừng sản xuất, rừng phòng hộ; đất nông nghiệp; đất giao thông; đất sông suối.

### **3. Nội dung điều chỉnh cục bộ, lý do điều chỉnh.**

#### **3.1. Các nội dung điều chỉnh gồm:**

**Nội dung 1:** Cập nhật dự án: Kè chống sạt lở bờ sông Mã, đoạn qua thị trấn Cành Nàng, huyện Bá Thước, tỉnh Thanh Hóa.

Quy mô: chiều dài kè khoảng 2,2km, phía hữu sông Mã đoạn qua thị trấn Cành Nàng (cũ)

+ Điểm đầu (km0.00) khu vực chi nhánh điện Bá Thước

+ Điểm cuối (km2 + 200) cầu Tân Lập

*Lý do điều chỉnh:*

Triển khai Quyết định số 2454/QĐ-UBND ngày 15/7/2024 của Chủ tịch UBND huyện Bá Thước (cũ) về việc phê duyệt dự án: Kè chống sạt lở bờ sông Mã, đoạn qua thị trấn Cảnh Nang, huyện Bá Thước. Điều chỉnh cục bộ để cập nhật dự án, phù hợp với quy hoạch, làm cơ sở để triển khai dự án và thực hiện đầu tư theo quy định.

**Nội dung 2:** Điều chỉnh hoán đổi một số khu đất dự trữ phát triển khu vực nhà máy giày (thôn Tráng) thành đất đơn vị ở mới và hạ tầng xã hội kèm theo: trường mầm non, mở rộng trường tiểu học, DVTM đơn vị ở (hoán đổi từ lô đất phát triển mới PT-11).

*Lý do điều chỉnh:* Nhà máy sản xuất gia công giày dép xuất khẩu Bá Thước hiện đang hoàn thiện và sẽ sớm đi vào hoạt động, với quy mô khoảng 3.000 công nhân làm việc thường xuyên. Nhu cầu nhà ở lưu trú cho công nhân rất lớn, kèm theo các nhu cầu về hạ tầng xã hội như trường học, TMDV cho công nhân và nhân dân xung quanh. Đề xuất điều chỉnh hoán đổi cục bộ để đáp ứng các nhu cầu của công nhân lao động khu vực, góp phần phát triển kinh tế, xã hội địa phương.

**Nội dung 3:** Điều chỉnh mở rộng ô đất GD - 02 để mở rộng trường THCS Lâm Xa

*Lý do điều chỉnh:* Khu vực trạm y tế xã Lâm xa (cũ) khi sát nhập vào thị trấn Cảnh Nang hiện không sử dụng. Trạm Y tế Lâm Xa có vị trí sát với trường THCS Lâm Xa hiện nay. Đề xuất mở rộng nhằm tận dụng cơ sở vật chất dôi dư sắp xếp đơn vị hành chính, đáp ứng các yêu cầu về cơ sở vật chất cho trường THCS Lâm Xa đạt chuẩn theo tiêu chuẩn ngành giáo dục.

**Nội dung 4:** Điều chỉnh chuyển đổi đất rừng sản xuất thành đất Trung tâm Y tế để xây dựng Bệnh viện đa khoa Bá Thước

*Lý do điều chỉnh:* Khu vực bệnh viện huyện Bá Thước cũ hiện nay không đủ diện tích theo tiêu chuẩn. Khó khăn trong việc cải tạo, sửa chữa và đầu tư xây dựng. Đề xuất điều chỉnh, chuyển vị trí mới để tập trung xây dựng đồng bộ, đảm bảo các tiêu chuẩn của ngành.

**Nội dung 5:** Điều chỉnh chức năng và mở rộng ô đất CC-10 thành đất An ninh.

*Lý do điều chỉnh:* Căn cứ quyết định số 520/QĐ-CAT-PH10 ngày 09/02/2026 của Công an tỉnh Thanh Hóa về việc phê duyệt vị trí đóng quân doanh trại công an xã Bá Thước thuộc Công an tỉnh Thanh Hóa. Vị trí được xác định tại khu vực ô đất CC-10 theo QH hoạch chung thị Trấn Cảnh Nang.

**Nội dung 6:** Điều chỉnh chuyển đổi một phần ô đất CQ-01 (công sở xã Lâm Xa cũ) và khu đất BX-01 (dự kiến quy hoạch là bến xe) thành đất An ninh cho Đội CC&CNCH KV10 công an tỉnh Thanh Hóa.

*Lý do điều chỉnh:* Căn cứ văn bản số 482/CAT-PC07 ngày 30/01/2026 của

Công an tỉnh Thanh Hóa về việc phối hợp bố trí nơi đóng quân cho Đội Cảnh sát PCCC và CNCH khu vực 10, thực tế hiện nay Đội Cảnh sát PCCC và CNCH khu vực 10 đang đóng quân tại khu vực trên (khu vực trụ sở xã Lâm Xa cũ). Để đảm bảo tiêu chuẩn ngành theo đề nghị của công an tỉnh (khoảng 1,5ha), đề xuất mở rộng sang khu đất nông nghiệp khác (đất trồng màu) theo QHC thị trấn Cành Nàng là đất bên xe.

**Nội dung 7:** Điều chỉnh, cập nhật phương án tuyến đường dây 500kV Sam Nuea - Trạm cắt Hòa Bình 2 (đoạn trên lãnh thổ Việt Nam) qua địa bàn thuộc quy hoạch chung thị trấn Cành Nàng.

*Lý do điều chỉnh cục bộ:* Cập nhập phương án tuyến Đường dây 500kV Sam Nuea - Trạm cắt Hòa Bình 2 (đoạn trên lãnh thổ Việt Nam) theo quy hoạch tỉnh đã được phê duyệt.

### **3.2. Các điều kiện điều chỉnh quy hoạch đô thị và nông thôn**

Căn cứ các quy định tại khoản 1, khoản 5 và khoản 6 điều 45 Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn năm 2024: *“Có sự điều chỉnh về chiến lược phát triển kinh tế - xã hội, quốc phòng, an ninh, quy hoạch thuộc hệ thống quy hoạch quốc gia hoặc có sự điều chỉnh của quy hoạch đô thị và nông thôn cấp độ cao hơn làm thay đổi nội dung quy hoạch đã được phê duyệt”; “Phục vụ lợi ích quốc gia và lợi ích cộng đồng khi thay đổi nhu cầu sử dụng đất dành cho hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội theo chính sách phát triển từng thời kỳ hoặc thay đổi chỉ tiêu sử dụng đất quy hoạch, chỉ tiêu diện tích sàn nhà ở bình quân đầu người theo kế hoạch phát triển nhà ở của địa phương trên cơ sở bảo đảm không làm quá tải hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội của khu vực đã được lập và phê duyệt quy hoạch”*

Như vậy: căn cứ điều 45 Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn năm 2024 về điều kiện điều chỉnh quy hoạch đô thị và nông thôn, các nội dung dự kiến điều chỉnh thuộc đồ án Quy hoạch chung xã Lương Ngoại, huyện Bá Thước, tỉnh Thanh Hóa đến năm 2030 đủ điều kiện để điều chỉnh cục bộ.

### **3.3. Các nội dung khác**

Các nội dung không điều chỉnh của Đồ án điều chỉnh, mở rộng quy hoạch chung thị trấn Cành Nàng, huyện Bá Thước, tỉnh Thanh Hóa đến năm 2035 (nay là xã Bá Thước, tỉnh Thanh Hóa) đã được UBND tỉnh Thanh Hóa phê duyệt tại quyết định số 1774/QĐ-UBND ngày 20 tháng 05 năm 2020. Đã được điều chỉnh cục bộ tại quyết định số 2853/QĐ-UBND ngày 22/08/2022 của UBND tỉnh Thanh Hóa vẫn giữ nguyên giá trị pháp lý.

## **4. Phân tích, làm rõ tính liên tục, đồng bộ của toàn bộ quy hoạch và hiệu quả kinh tế - xã hội của việc điều chỉnh cục bộ quy hoạch**

### **4.1. Phân tích làm rõ tính liên tục, đồng bộ của toàn bộ quy hoạch**

Các nội dung điều chỉnh không làm thay đổi tính chất, chức năng, phạm vi ranh giới, các giải pháp quy hoạch chính của quy hoạch được duyệt và các nội dung điều chỉnh cục bộ quy hoạch bảo đảm không làm quá tải hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội, tuân thủ quy chuẩn về quy hoạch đô thị và nông thôn.

Tại các khu vực điều chỉnh chưa có các dự án, quy hoạch chi tiết được phê duyệt trong phạm vi điều chỉnh, do đó việc điều chỉnh cục bộ không làm ảnh hưởng đến tính liên tục, đồng bộ của toàn bộ quy hoạch.

#### 4.2. Hiệu quả kinh tế - xã hội của việc điều chỉnh cục bộ quy hoạch

Các nội dung điều chỉnh phù hợp với mô hình chính quyền địa phương 02 cấp để sắp xếp tài sản công dồi dư tránh lãng phí, sử dụng đất có hiệu quả nhằm đáp ứng phục vụ tốt hơn nhu cầu của người dân từ đó mang lại hiệu quả về xã hội.

#### 5. Xác định các chỉ tiêu kinh tế - kỹ thuật đạt được sau khi điều chỉnh, so sánh với các chỉ tiêu kinh tế kỹ thuật đã được phê duyệt

Nội dung đảm bảo theo Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về quy hoạch xây dựng QCVN01:2021/BXD.

<b>BẢNG QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT KHU VỰC TRƯỚC VÀ SAU KHI ĐIỀU CHỈNH</b>				
<b>STT</b>	<b>TÊN LÔ ĐẤT</b>	<b>QUY HOẠCH ĐÃ PHÊ DUYỆT (HA)</b>	<b>ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ (HA)</b>	<b>SỐ SÁNH TĂNG (+) GIẢM (-)</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>( 4 -3 )</b>
<b>I</b>	<b>ĐẤT DÂN DỤNG</b>	<b>310,02</b>	<b>309,44</b>	<b>-0,58</b>
<b>1</b>	<b>Đất đơn vị ở</b>	<b>229,50</b>	<b>227,42</b>	<b>-2,08</b>
1.1	Đất dân cư hiện trạng	212,03	209,95	-2,08
1.2	Đất dân cư phát triển	17,47	17,47	0,00
<b>2</b>	<b>Đất CTCC cấp đô thị</b>	<b>11,28</b>	<b>12,07</b>	<b>0,79</b>
2.1	Đất cơ quan	2,02	2,02	0,00
2.2	Đất giáo dục	5,86	6,65	0,79
2.3	Đất y tế (Trạm y tế Cảnh Năng)	0,80	0,80	0,00
2.4	Đất công cộng	2,60	2,60	0,00
<b>3</b>	<b>Đất Cây xanh, TĐTT</b>	<b>11,69</b>	<b>11,69</b>	<b>0,00</b>
<b>4</b>	<b>Giao thông đô thị</b>	<b>57,55</b>	<b>58,26</b>	<b>0,71</b>
<b>II</b>	<b>ĐẤT NGOÀI DÂN DỤNG</b>	<b>278,57</b>		
<b>2.1</b>	<b>Đất cơ quan hành chính vùng</b>	<b>13,84</b>		
<b>2.2</b>	<b>Đất cơ quan Công an</b>	<b>3,20</b>		
<b>2.3</b>	<b>Đất An ninh Quốc phòng</b>	<b>4,80</b>		
<b>2.4</b>	<b>Đất công cộng dịch vụ</b>	<b>2,40</b>		
<b>2.5</b>	<b>Đất trung tâm văn hóa thể thao huyện</b>	<b>4,21</b>		
<b>2.6</b>	<b>Đất bệnh viện đa khoa</b>	<b>1,51</b>		
<b>2.7</b>	<b>Đất giáo dục - đào tạo cấp vùng</b>	<b>3,12</b>		
<b>2.8</b>	<b>Đất Công nghiệp-Tiểu thủ công nghiệp</b>	<b>73,40</b>		
2,8,1	Đất công nghiệp	67,90		
2,8,2	Đất tiểu thủ công nghiệp	5,50		

2.9	Đất DVTM - DV du lịch vùng	18,20		
2.10	Đất Nghĩa trang nhân dân	9,20		
2.11	Đất bên xe khách đô thị	1,00		
2.12	Đất Dự phòng phát triển	120,97		
2.13	Đất trạm cấp nước sạch thị trấn	1,00		
2.14	Đất giao thông	21,72		
<b>B</b>	<b>ĐẤT KHÁC</b>	<b>1.933,87</b>		
1	Đất Mặt nước	147,90		
2	Đất cây xanh cảnh quan	135,89		
3	Đất đồi núi, đất rừng trồng	1.276,00		

## **6. Đánh giá tác động của việc điều chỉnh cục bộ đến việc triển khai thực hiện quy hoạch đã được phê duyệt**

Các nội dung điều chỉnh là các nội dung điều chỉnh không làm ảnh hưởng đến các khu đất xung quanh, chưa có các dự án, quy hoạch chi tiết, do đó việc điều chỉnh không làm ảnh hưởng, gián đoạn đối với việc triển khai thực hiện quy hoạch đã được phê duyệt.

Các nội dung điều chỉnh không làm thay đổi quy mô dân số, người lao động theo dự báo của quy hoạch chung được duyệt, do đó các chỉ tiêu về hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội không bị ảnh hưởng; ngoài ra việc rà soát điều chỉnh trên cơ sở đánh giá về mặt thuận lợi của hệ thống HTKT hiện nay để khai thác hiệu quả quỹ đất, phát triển triển kinh tế xã hội tại địa phương là tác động tích cực của các nội dung điều chỉnh cục bộ đến toàn đô thị.

## **7. Đề xuất biện pháp khắc phục các vấn đề mới nảy sinh do điều chỉnh cục bộ**

Các nội dung điều chỉnh không làm ảnh hưởng đến các chỉ tiêu quy hoạch, không làm ảnh hưởng đến các chức năng khác do đó không phát sinh vấn đề mới do điều chỉnh quy hoạch, khi triển khai các quy hoạch chi tiết, dự án đầu tư cần lưu ý cập nhật theo phương án điều chỉnh quy hoạch được phê duyệt.

## **8. Lộ trình, tiến độ thực hiện theo điều chỉnh cục bộ sau khi được cấp có thẩm quyền quyết định**

Sau khi được phê duyệt, lộ trình thực hiện quy hoạch như sau:

- Cập nhật các nội dung điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung được phê duyệt vào hồ sơ quy hoạch chung đã ban hành gồm bản vẽ và quy định quản lý theo đồ án quy hoạch chung được phê duyệt.

- Công bố công khai nội dung điều chỉnh chậm nhất là 15 ngày, kể từ ngày điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung được phê duyệt và đăng tải trên Cổng thông tin quy hoạch xây dựng và quy hoạch đô thị Việt Nam và các hình thức khác.

- Cập nhật, bổ sung vào quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất hàng năm của địa phương, rà soát điều chỉnh hoặc lập mới các quy hoạch chi tiết có liên quan cho phù hợp với nội dung điều chỉnh làm cơ sở thực hiện dự án.

- Quản lý chặt chẽ đất đai, không gian, kiến trúc cảnh quan, hoạt động xây

dựng trong khu vực điều chỉnh, đảm bảo không để xảy ra hiện tượng xây dựng trái với quy hoạch được phê duyệt gây khó khăn trong quá trình giải phóng mặt bằng để thực hiện các dự án.

- Thực hiện các thủ tục để lựa chọn nhà đầu tư thực hiện các Dự án theo quy định của pháp luật về đầu tư, đất đai và pháp luật có liên quan.

*(Có bản vẽ và các văn bản pháp lý kèm theo)*

Phòng Kinh tế xã Bá Thước báo cáo một số nội dung điều chỉnh cục bộ Đồ án điều chỉnh, mở rộng quy hoạch chung thị trấn Cành Nàng, huyện Bá Thước, tỉnh Thanh Hóa đến năm 2035 (nay là xã Bá Thước, tỉnh Thanh Hóa), đề nghị UBND xã xem xét phê duyệt làm cơ sở thực hiện./.

***Nơi nhận:***

- UBND xã (để báo cáo);
- Lưu: KT.

**TRƯỞNG PHÒNG**

**Lò Xuân Hành**